

Séance publique du lundi 23 juillet 2012

Convoqué le mardi 17 juillet 2012, le Conseil Municipal de la Ville de Montpellier s'est réuni en mairie, Salles des Rencontres, le lundi 23 juillet 2012 à 16H00, sous la présidence de Madame le Maire, Hélène Mandroux

Présents :

Brahim ABBOU, Frédéric ARAGON, Michel ASLANIAN, Marie-Josée AUGÉ-CAUMON, Eva BECCARIA, Annie BENEZECH, Amina BENOARGHA-JAFFIOL, Nicole BIGAS, Stéphanie BLANPIED, Sophie BONIFACE-PASCAL, Christian BOUILLE, Agnès BOYER, Nancy CANAUD, Tatiana CAPUOZZI-BOUALAM, Marlène CASTRE, Magalie COUVERT, Perla DANAN, Michael DELAFOSSE, Audrey DE LA GRANGE, Gabrielle DELONCLE, Fanny DOMBRE-COSTE, Jacques DOMERGUE, Marc DUFOUR, Christian DUMONT, Christian DUPRAZ, Sarah EL ATMANI, Christiane FOURTEAU, Jean-Louis GELY, Arnaud JULIEN, Gérard LANNELONGUE, Max LEVITA, Anne LE VAN, Richard MAILHE, Mustapha MAJDOUL, Stéphane MELLA, Hélène MANDROUX, Hervé MARTIN, Jacques MARTIN, Nadia MIRAoui, Christophe MORALES, Michel PASSET, Louis POUGET, Françoise PRUNIER, Hélène QVISTGAARD, Jean-Louis ROUMEGAS, Philippe SAUREL, Cédric SUDRES, Philippe THINES, Jacques TOUCHON, Claudine TROADEC-ROBERT, Alain ZYLBERMAN.

Absents ayant voté par procuration en application de l'article L 2121-20 du Code Général des Collectivités Territoriales :

Josette CLAVERIE, Laure FARGIER, Serge FLEURENCE, Catherine LABROUSSE, Régine SOUCHE, Robert SUBRA, Frédéric TSITSONIS, Patrick VIGNAL, Francis VIGUIE.

Absents :

Martine PETITOUT

Modification du règlement d'attribution du dispositif "Clé Montpellier Logement Jeunes"

Hélène QVISTGAARD rapporte :

Afin de renforcer sa politique volontariste en faveur du logement pour tous, la Ville de Montpellier a développé des actions en direction des jeunes rencontrant des difficultés d'accès à un logement adapté à leurs besoins.

Cette stratégie vise, en complémentarité de l'effort important de production de logements à prix maîtrisés, à favoriser le parcours résidentiel des jeunes.

Dans ce cadre, la Ville a lancé en 2008 la « Clé Montpellier Logement Jeunes » qui est un dispositif complémentaire d'aides en faveur de l'accès et de l'installation des jeunes actifs. Celui-ci permet de financer, sous la forme d'une avance remboursable, le premier loyer ou l'achat des premiers équipements indispensables à l'installation dans le logement, ou à titre exceptionnel, le dépôt de garantie.

- La Ville de Montpellier a aussi déployé par ailleurs différentes actions en faveur du logement des jeunes dont l'appui au développement de structures collectives, de type Foyers de Jeunes Travailleurs, pour les jeunes actifs mais également l'offre de logements en faveur des étudiants.
- Le logement inter-générationnel à travers le soutien à l'association Concordia Logis.
- L'information liée au logement au sein de l'Espace Montpellier Jeunesse ainsi que la mise à disposition d'offres de logements pour les jeunes organisée autour d'une charte d'engagement des propriétaires privés.

Depuis la création du dispositif Clé Montpellier Logement Jeunes, la Ville a permis à 132 jeunes (cf. liste en annexe) de s'installer dans leur logement, avec une avance d'un montant moyen de 586 Euros :

- ✓ 78 financements pour le 1er loyer,
- ✓ 53 financements pour les 1ers équipements,
- ✓ 1 financement pour le dépôt de garantie.

86 % de jeunes bénéficiaires sont en contrat de travail et 14 % demandeurs d'emploi indemnisés.

48% des logements loués sont des F2 et 32% des studios - F1. Ces logements sont situés principalement dans les quartiers Centre, Cévennes et Hôpitaux Facultés.

Afin de mettre en œuvre ce dispositif, la Ville de Montpellier a mobilisé une enveloppe globale de financements de 71 097 euros et a confié une mission d'information et d'appui au montage des dossiers de demandes d'aides à l'association

spécialisée « Résidences Castellane Fontcarrade et services associés - Boutique Logement Jeunes » sous forme d'un marché public de type MAPA.

Aujourd'hui, afin d'adapter et étendre ce dispositif, différentes modifications du règlement d'attribution des aides « Clé Montpellier Logement Jeunes » sont proposées.

En premier lieu, il est proposé d'étendre l'éligibilité du dispositif d'aides aux jeunes résidents de structures collectives de type Foyers de Jeunes Travailleurs.

Par ailleurs, le nouveau règlement intérieur du Conseil municipal adopté le 3 octobre 2011 implique de supprimer la commission « Droit au Logement » mentionnée dans le règlement d'attribution.

Il est aussi proposé d'actualiser les plafonds de ressources des demandeurs conformément aux plafonds HLM (de type PLUS).

Enfin, dans le but de minimiser d'éventuelles situations contentieuses pouvant générer des frais bancaires ainsi que des procédures contentieuses à l'encontre du jeune, arrêt de l'échéancier de remboursement par prélèvement mensuel à partir de quatre impayés successifs.

En conséquence, il est demandé au Conseil Municipal :

- De valider les modalités du nouveau règlement du dispositif « Clé Montpellier Logement Jeunes »,
- D'autoriser Mme le Maire ou Mme l'Adjointe déléguée à signer tout document relatif à cette affaire. |

Le Conseil adopte.

Pour extrait conforme, Madame le Maire



Hélène MANDROUX

Publiée le : 24/07/2012